



# Consorzio 6 Toscana Sud

Grosseto - Viale Ximenes n. 3 - 58100

Siena - Via Leonida Cialfi n. 23 - Loc. Pian delle Fornaci - 53100

Codice Fiscale 01547070530 - tel. 0564.22189 - fax 0564.20819

bonifica@pec.cb6toscanasud.it - www.cb6toscanasud.it

## DECRETO DEL PRESIDENTE N. 16 DEL 19 MARZO 2024

**Oggetto: Proposta contratto preliminare di costituzione del diritto di superficie e servitù di elettrodotto e di passaggio in favore di e-distribuzione S.p.A.**

### IL PRESIDENTE

**Vista** la L.R.T. 27.12.2012, n. 79 “Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica. Modifiche alla l.r. 69/2008 e alla l.r. 91/ 1998. Abrogazione della l.r. 34/1994”;

**Visti** il R.D. 13.02.1933 n. 215 “Nuove norme per la bonifica integrale” e il R.D. 18.11.1923 n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”, per quanto applicabile ai consorzi di bonifica;

**Visto** il vigente Statuto Consortile approvato con delibera n. 6 dell'Assemblea consortile seduta n. 2 del 29.04.2015 e pubblicato sul B.U.R.T Parte Seconda n. 20 del 20.05.2015 Supplemento n. 78, modificato con delibera dell'Assemblea consortile n. 5 dell'8.8.2017 e pubblicato sul B.U.R.T Parte Seconda n. 34 del 23.8.2017 Supplemento n. 119;

**Vista** la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 3 del 16.05.2019 che ha nominato Fabio Bellacchi alla carica di Presidente del Consorzio;

**Vista** la Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 8 del 02.12.2019 che ha nominato l'Ufficio di Presidenza;

**Visto** l'art. 18 n. 2 lettera q) dello Statuto consortile secondo cui è competenza del Presidente proporre all'Assemblea l'acquisto, la costituzione e l'alienazione di diritti reali immobiliari;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 6 n. 2 lettera o) dello Statuto, l'Assemblea consortile ha competenza a deliberare sugli acquisti e le alienazioni di beni immobili su proposta del Presidente;

**Considerato** che, al fine di realizzare il progetto di ampliamento della sede consortile di Viale Ximenes a Grosseto, si rende necessario effettuare lo spostamento della cabina elettrica di trasformazione esistente, edificata sulla particella 1645 del foglio 91 del catasto fabbricati del Comune di Grosseto, e la conseguente cancellazione della servitù costituita nel 1995 in favore di e- distribuzione S.p.A.;

**Richiamato** il Decreto del Direttore Generale n. 198 del 14.11.2023 di approvazione e validazione del progetto esecutivo rev.2 denominato “Lotto 032 - Progetto per l'ampliamento della sede del Consorzio 6 Toscana Sud adibita ad uso uffici - comune di Grosseto (GR)”;

**Atteso** che il progetto prevede lo spostamento e la realizzazione della nuova cabina su altra area di proprietà consortile e per ciò si rende necessario cedere ad e-distribuzione S.p.A. il diritto di superficie sulla nuova area di proprietà del Consorzio e costituire servitù di elettrodotto e di passaggio al fine di mantenere l'esercizio del nuovo manufatto ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente come da planimetria allegata (**allegato 1**);

**Ritenuto** di procedere rapidamente allo spostamento della nuova cabina per consentire la realizzazione del progetto di ampliamento della sede di Viale Ximenes;



**Preso atto** che e-distribuzione S.p.A. ha inoltrato una bozza di contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e di servitù di elettrodotto e di passaggio (**allegato 2**) che è stato esaminato con esito favorevole dagli uffici competenti del Consorzio;

**Tenuto conto** che, quale corrispettivo per la cessione del diritto di superficie e per la servitù di elettrodotto e passaggio, e-distribuzione verserà al Consorzio la somma complessiva di euro 800,00;

**Dato atto** che tutti gli oneri connessi alla stipula del contratto preliminare e definitivo sono a carico di e-distribuzione S.p.A.;

**Sentito** il Direttore generale;

**Visti** i pareri di Regolarità Tecnica e Contabile;

#### DECRETA

- 1) di considerare le premesse e le motivazioni in esse contenute parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) di proporre all'Assemblea consortile la cessione in favore di e-distribuzione S.p.A. del diritto di superficie sull'area di proprietà del Consorzio e la costituzione di una servitù di elettrodotto e di passaggio al fine di mantenere l'esercizio del nuovo manufatto ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente come da planimetria allegata (**allegato 1**);
- 3) di sottoporre all'Assemblea consortile la proposta di contratto preliminare per la costituzione diritto di superficie e servitù di elettrodotto e di passaggio in favore di e-distribuzione S.p.A. (**allegato 2**);
- 4) di dare atto che la stipula del contratto definitivo dovrà avvenire entro il 30.06.2024;
- 5) di dare atto che, quale corrispettivo per la cessione del diritto di superficie e per la servitù di elettrodotto e passaggio, e-distribuzione verserà al Consorzio un totale di euro 800,00 e che tutti gli oneri connessi alla stipula del contratto preliminare e definitivo sono a carico di e-distribuzione S.p.A.;
- 6) di pubblicare il presente Decreto all'Albo pretorio on line del Consorzio.

IL PRESIDENTE  
(Fabio Bellacchi)

Parere di Regolarità Tecnica

Il sottoscritto Dott. Carlo Cagnani in qualità di Direttore dell'Area Amministrativa esprime sul presente Decreto il parere, in ordine alla sola Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Firmato Dott. Carlo Cagnani

Parere di Regolarità Contabile

Il sottoscritto Dott. Carlo Cagnani in qualità di Direttore dell'Area Amministrativa esprime sul presente Decreto il parere, in ordine alla sola Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

Firmato Dott. Carlo Cagnani